OPŠTINA KOTOR
Komisija za sprovođenje javnog poziva za javno nadmetanje –
aukcija radi davanja u zakup pokretne imovine u vlasništvu Opštine Kotor
Broj: 06-019/26-24361
Kotor, 11.11.2026. godine

Na osnovu člana 29, 30 i 40 Zakona o državnoj imovini ("Sl.list CG", 21/09 , 40/11, 23/25, 160/25), čl.16 Statuta Opštine Kotor ("Sl.list CG-opštinski propisi br.37/19), člana 5, 29,30,31 i 32, a u vezi sa članom 40 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list CG" br.44/10), Odluke o davanju u zakup pokretnih kućica na dijelu kat. parc. 272/1 KO Škaljari I broj 01-018/26-24200 od 10.11.2026. godine kao i Rješenja predsjednika Opštine Kotor o imenovanju Komisije za sprovođenje javnog poziva za javno nadmetanje (aukcije) radi davanja u zakup pokretne imovine u vlasništvu Opštine Kotor broj 01-018/25-24009 od 04.11.2025. godine, Komisija za sprovođenje javnog poziva za javno nadmetanje (aukcija) radi davanja u zakup pokretne imovine u vlasništvu Opštine Kotor, objavljuje

JAVNI POZIV

za davanje u zakup pokretnih kućica za pružanje ugostiteljkskih usluga i/ili prodaju prehrambenih proizvoda na dijelu kat. parc. 272/1 KO Škaljari I

Predmet zakupa su :

- pokretne kućice za pružanje ugostiteljskih usluga i/ili prodaju prehrambenih proizvoda broj 1,2,3,4 i 5 KO Škaljari I dimenzija po 5m2 koje se izdaju sa pripadajućim eksterijerom – četiri barska stola
- pokretne kućice za pružanje ugostiteljkskih usluga i/ili prodaju pića broj 6,7,8 dimenzija po 3m2 koje se izdaju sa pripadajućim eksterijerom -četiri barska stola
- pokretne kućice za pružanje ugostiteljkskih usluga i/ili prodaju prehrambenih proizvoda bez alkoholnih napitaka broj 12 i 13 dimenzija po 3m2 koje se izdaju sa pripadajućim eksterijerom – dva barska stola

Sastavni dio ovog poziva je skica lokacije i položaja postavljanja kućice.

Kućice se daju u zakup na period od 05.12.2026. godine do 09.01.2027. godine a početna cijena zakupa po jednoj pokretnoj drvenoj kućici sa pripadajućim eksterijerom iznosi :
Za pokretne kućice (broj 1,2,3,4 i 5) za pružanje ugostiteljkskih usluga i/ili prodaju prehrambenih proizvoda 2.666,20€
Za pokretne kućice (broj 6,7,8) za pružanje ugostiteljkskih usluga i/ili prodaju pića 2.132,96€
Za pokretne kućice (broj 12 i 13) za pružanje ugostiteljskih usluga i/ili prodaju prehrambenih proizvoda bez alkoholnih napitaka 1.599,72€
shodno Izvještaju ovlašćenog procjenjivača ekonomsko – finansijske struke Tanje Radović .

Opšti uslovi

Pravo da učestvuju na javnom nadmetanju imaju domaća pravna lica i preduzetnici sa teritorije opštine Kotor pod uslovom da su otkupili aukcijsku dokumentaciju, uplatili depozit i registrovali se kao učesnici na aukciji.

Prijave za javno nadmetanje (i potpisan nacrt ugovora bez oznake prodajne cijene i lokacije - tj broja kućice) podnose se u zapečaćenom omotu Opštini Kotor, Stari Grad 317, sa naznakom

"Za Komisiju za sprovođenje javnog poziva za javno nadmetanje (aukcija) radi davanja u zakup pokretnih kućica u vlasništvu Opštine Kotor – kućica broj od 1-8 i 12-13 na lokaciji park u Škaljarima - ne otvaraj"

Javni poziv biće objavljen u dnevnom listu "Pobjeda". Prijave se podnose na Građanskom birou Opštine Kotor u periodu od 12.11.2026. god. do 19.11.2026. godine od 08h do 13h. Sve prijave pristigle nakon navedenog vremena smatraće se nablagovremenim. Prijavu je potrebno podnijeti za sve kućice od 1-8 i 12 i 13, što je neophodno naznačiti na koverti prijave. Dostavom prijave se smatra da je prihvaćena početna mjesečna cijena zakupa za sve kućice.

Učesnici postupka javnog nadmetanja dužni su uz prijavu dostaviti dokaz o uplati depozita u visini od 500 € na žiro račun Opštine Kotor br: 530-9226121-18 kod NLB banke, sa naznakom "UČEŠĆE NA JAVNOM POZIVU-AUKCIJA".

Ukoliko lice nakon registracije učesnika odustane od prijave za određenu kućicu gubi pravo na povraćaj depozita.

Jedan učesnik može zakupiti samo jednu kućicu tj. jedan pojedinačni segment.

Učesnici su dužni dostaviti i sljedeće podatke:

Za pravna lica:

- naziv i sjedište pravnog lica
- izvod iz CRPS-izdat u roku od 30 dana prije dana raspisivanja ovog Javnog poziva
- ime i prezime direktora i njegov potpis
- ovlašćenje - punomoćje za zastupanje (original ili ovjerena kopija)
- broj telefona
- e-mail adresa
- dokaz o uplati depozita
- broj računa za vraćanje depozita
- potpisan nacrt ugovora

Za preduzetnike:

- ime i prezime/naziv preduzetnika
- izvod iz CRPS –izdat u roku od 30 dana prije dana raspisivanja ovog Javnog poziva
- adresu, jedinstveni matični broj i potpis
- broj telefona
- dokaz o uplati depozita
- broj računa za vraćanje depozita
- broj lične karte
-e-mail adresa
- potpisan nacrt ugovora

ZA SVE PONUĐAČE :

- dokaz da ponuđač nema neizmirenih poreskih obaveza- akt Poreske Uprave - isključivo na području opštine Kotor;

- uvjerenje od Sekretarijata za lokalne prihode, budžet i finansije Opštine Kotor da ponuđać nema neizmirenih poreskih obaveza prema Opštini Kotor (uvjerenje o izmirenim obavezama po osnovu poreza na nepokretnost, uvjerenje o izmirenim obavezama po osnovu prireza poreza, članskog doprinosa tur.organ., lokalnih komunalnih taksi i naknada.), dokaz o izmirenim obavezama po osnovu zakupa, naknade za korišćenje građevinskog zemljišta i terasa ukoliko je ranije koristio ili koristi poslovni prostor opštine Kotor ili privremene objekte i zemljište, odnosno potvrdu Opštine Kotor da ponuđač nije privremeno koristio građevinsko zemljište ili poslovni prostor.

Ponuđači su u obavezi da posjeduju sve potredne dozvole i saglasnosti za obavljanje djelatnosti u zakupljenim objektima (kućicama).

Aukcijska dokumentacija :

Aukcijska dokumentacija se može podići svakog radnog dana od 12.11.2026.god do 19.11.2026.god, u periodu od 8 do 11 časova, u Sekretarijatu za imovinsko pravne poslove, kancelarija br.9 (prizemlje zgrade Opštine Kotor). Aukcijska dokumentacija sadrži : odluku o davanju u zakup, skicu sa lokacijama, podatak o visini depozita i broj žiro računa na koji se isti uplaćuje, izjavu o povjerljivosti, nacrt ugovora i prijavu za učešće na aukciji.

Na ime otkupa aukcijske dokumentacije neophodno je uplatiti iznos od 50 eura na žiro račun Opštine Kotor, br: 530-9226228-85 (NLB Banka) i potvrdu o uplati dostaviti neposredno Sekretarijatu za imovinsko pravne poslove. Po prijemu potvrde aukcijska dokumentacija će biti predata zainteresovanom licu.

Obavještenje o zainteresovanim licima i /ili broju učesnika na aukciji ne može se davati prije održavanja aukcije.

Vrijeme i mjesto održavanja registracije učesnika

Registracija učesnika obaviće se u prostorijama Sekretarijata za imovinsko pravne poslove Opštine Kotor, kancelarija br.9 (prizemlje zgrade Opštine Kotor), dana 27.11.2026.godine sa početkom u 09:00 časova. Postupak registracije obuhvata: provjeru identiteta podnosioca prijave ili njegovog punomoćnika, provjeru vjerodostojnosti ovlašćenja punomoćnika, izdavanje numerisane aukcijske kartice i potpisivanje podnosioca prijave na listi učesnika kojim se potvrđuje njegovo učešće na aukciji.

Podnosioci prijave koji se ne registruju na aukciji gube pravo na povraćaj depozita.

Vrijeme i mjesto održavanja javnog nadmetanja (aukcije).

Aukcija će se održati u prostorijama Sekretarijata za imovinsko pravne poslove Opštine Kotor, kancelarija br.9 (prizemlje zgrade Opštine Kotor) dana 27.11.2026.godine sa početkom u 10:00 časova. U slučaju nedostatka prostornih kapaciteta, zakupodavac zadržava pravo promjene mjesta održavanja aukcije, o čemu će učesnici biti obaviješteni prilikom registracije.

Postupak izdavanja u zakup pokretnih kućica vršiće se putem usmenog javnog nadmetanja (aukcije) za svaku kućicu posebno, po principu da jedan učesnik može zakupiti samo jedan predmet aukcije(1 kućicu), na sledeći način :

nakon registracije svih učesnika voditelj aukcije navodi prvi predmet aukcije tj. kućicu br. 1, saopštava početnu cijenu i poziva sve učesnike koji su podnijeli na isticanje ponude, podizanjem aukcijske kartice i dalje vodi postupak shodno Uredbi. Nakon završenog postupka licitacije za prvi predmet aukcije i proglašavanja zakupca za kućicu broj 1, proglašeni zakupac se obavještava da ne može dalje učestvovati u postupku javnog nadmetanja za preostale predmete aukcije, te da može napustiti mjesto održavanja aukcije, što se konstatuje na Zapisnik. Zapisnik se sastavlja pojedinačno za svaki predmet aukcije i postupak se za svaku kućicu vodi na gore navedeni način, do okončanja licitacije za sve pokretne kućice, uz napomenu da proglašeni zakupac za bilo koji predmet aukcije tj bilo koju pojedinačnu kućicu gubi mogućnost daljeg učestovanja u postupku javnog nadmetanja za preostale kućice.

Izuzetno od navedenog, ukoliko je broj prijavljenih učesnika manji od 10 tj . od broja predmeta licitacije i ukoliko se svaki od prijavljenih učesnika proglasi zakupcem za po jednu kućicu , tada svi prijavljeni učesnici imaju pravo učestvovanja u postupku javnog nadmetanja za preostale kućice.

Promjena raspona ponuda u postupku javnog nadmetanja (aukcije) - licitacioni korak za sve pokretne kućice iznosi 200,00 eura,

Zakupcem pojedinačne kućice se proglašava učesnik koji je ponudio najveću cijenu za istu, a njegova ponuda smatra se prihvaćenom za zakup predmetne pokretne kućice.

Postupak nadmetanja za svaku kućicu posebno se završava ako niko od učesnika ni na trećem pozivu ne ponudi veću cijenu od tada ponuđene najveće cijene.

Ukoliko je najveću cijenu za pojedinačnu kućicu ponudio jedan ponuđač, on se proglašava zakupcem, a ukoliko je više ponuđača ponudilo najveću cijenu za pojedinačnu kućicu, zakupcem se proglašava učesnik koji je prvi ponudio najveću postignutu cijenu.

U slučaju da se za aukciju prijavilo više učesnika, a nijedan ne ponudi cijenu veću od iznosa početne cijene, kućice se izdaju u zakup po redoslijedu prijema prijava.

Podnosioci prijava čije su prijave neblagovremene i nepotpune ne mogu učestvovati na javnom nadmetanju.

Način i uslovi plaćanja

Zakupac je dužan da sa Opštinom Kotor zaključi Ugovor o zakupu u roku od 3 dana od dana javnog nadmetanja (aukcije) i dokaz o uplati cjelokupnog izlicitiranog iznosa za period od 05.12.2026. godine do 09.01.2027. god dostaviti najkasnije na dan zaključenja Ugovora.

Ukoliko zakupac ne zaključi Ugovor o zakupu u predviđenom roku ili ne isplati cijenu zakupa za pojedinačnu kućicu u predviđenom roku, gubi svojstvo zakupca, pravo da učestvuje u budućim aukcijama kao i pravo na vraćanje depozita. U tom slučaju zakupodavac ima pravo da zaključi ugovor o zakupu sa učesnikom koji je istakao drugu najvišu ponudu za pojedinačnu kućicu po cijeni koju je taj učesnik ponudio na aukciji.

Uplaćeni depozit zakupca uračunava se u cijenu zakupa za pojedinačnu kućicu, a učesnicima javnog nadmetanja (aukcije) koji nisu izlicitirali ni jednu kućicu uplaćeni depozit se vraća u roku od 10 dana od dana održavanja aukcije.

Predsjednik komisije
Ivan Mikijelj